

POR PISOS.COM

¿Dónde invertir en vivienda?

El alquiler y la rehabilitación han pasado a ser la alternativa para el modelo inmobiliario

31/05/2011 - 09:01 - FINANZAS.COM

Suscríbete a las noticias 

Vota  | 0 Votos 

 Opina  0 Opiniones  Imprimir  Enviar  Rectificar

La crisis ha propiciado una ralentización considerable del crecimiento del mercado inmobiliario. La construcción de viviendas, la concesión de hipotecas y la compraventa de pisos, entre otras cosas, han bajado su ritmo de una forma más que visible y toda la inversión empleada en este sector está poco a poco reconduciéndose hacia otras líneas de negocio dentro del sector o incluso a otros mercados. ¿Cuáles son los nichos que han emergido tras este cambio de ciclo del 'ladrillo'?

"A pesar del enorme descenso generalizado en materia de adquisición de bienes raíces, las inversiones a la baja no conforman una posición estandarizada en todo el mapa nacional, es decir, va por ciudades y no se pueden extrapolar datos uniformemente", explica Jordi Almir, vicepresidente de la Asociación de Profesionales Asesores Independientes Financieros (AIF).



Desde la Administración Central la política de vivienda ha estado clara: el alquiler y la rehabilitación han pasado a ser la alternativa para el modelo inmobiliario. Desde la entrada en vigor de la Ley de Economía Sostenible en 2009 se han favorecido estas dos líneas con actuaciones (la creación de Sociedad Pública del Alquiler, la entrada en vigor del Código Técnico de Edificación...) y con desgravaciones y favoritismos fiscales. No obstante, aún es pronto para dilucidar hacia dónde se dirigirá la inversión de las [empresas](#) y de los particulares, y si la construcción y la compraventa de viviendas dejará de ser el principal foco de rentabilidad de este sector.

Lea el reportaje completo en pisos.com